

MULTIFUNKČNÍ SPORTOVIŠTĚ U OBJEKTU ZIMNÍHO STADIONU

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zadavatel: Statutární město Děčín,
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV
Datum: 09/2015

Vedoucí projektu: Ing. arch. David
Vypracoval: Ing. arch. Středa
Zakázkové číslo: D/15-033-DUR



Ruprechtická 199
460 14 Liberec
tel.: + 420 482 412 211
fax: + 420 485 106 393
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz
www.atelierdavid.cz
IČO: 272 77 577

Obsah

A. Průvodní zpráva	4
A.1 Identifikační údaje	4
A.1.1 Údaje o stavbě	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli PD	5
A.2 Seznam vstupní podkladů	5
A.3 Údaje o území	5
a) rozsah řešeného území (zastavěné / nezastavěné území)	5
b) dosavadní využití a zastavěnost území	5
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)	6
d) údaje o odtokových poměrech	6
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	6
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	6
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	6
h) seznam výjimek a úlevových řešení	6
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	7
A.4 Údaje o stavbě	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
b) účel užívání stavby	7
c) trvalá nebo dočasná stavba	7
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	7
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.	7
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	8
g) seznam výjimek a úlevových řešení	8
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)	8
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)	8
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	9
k) orientační náklady stavby	9
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9
B. Souhrnná technická zpráva	10
B.1 Popis území stavby	10
a) charakteristika stavebního pozemku	10
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	10
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma	10
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	10
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	11
f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	11
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)	11
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	11
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	12
B.2 Celkový popis stavby	12
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	12
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	12
a) b) urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení) a architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)	12
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13

B.2.6 Základní technický popis staveb.....	13
B.2.7 Technická a technologická zařízení.....	19
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	19
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi.....	19
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
a) zásady řešení parametrů stavby.....	19
b) zásady řešení vlivu stavby na okolí.....	20
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	21
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	21
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky.....	21
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	21
B.4 Dopravní řešení (Ing. Jíra).....	21
a) popis dopravního řešení.....	21
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	21
c) doprava v klidu.....	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	23
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	23
a) vliv stavby na životní prostředí.....	23
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	23
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	24
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	24
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	24
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	24
B.8 Zásady organizace výstavby.....	24
a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění.....	24
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	24
c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	25
d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	25

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby :	Multifunkční sportoviště u objektu zimního stadionu
Místo stavby :	ulice Ve Vilách, 405 01 Děčín
Okres :	Děčín
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby :	stavební úpravy, změna stavby (rekonstrukce a modernizace)
Způsob provádění stavby :	dodavatelsky
Lhůta výstavby :	2016 – 2020

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník :	Statutární Město Děčín Mírové nám. 1175/5 Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín
-------------	---

A.1.3 Údaje o zpracovateli PD

Projektant :	Projektový ateliér DAVID spol. s r.o. Ruprechtická 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487
Architektonické řešení :	Ing. arch. Středa
Stavební řešení :	Ing. arch. Středa, Ing. Dlouhý, Bc. Feigl
Geodetické podklady :	Ing. Martin, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 766/1995
Dopravní řešení:	Ing. Jíra; autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0501236
Vodohospodářské řešení :	Ing. Hermová, autorizovaný technik pro techniku prostředí (specializace zdravotní technika) ČKAIT 0501300
Elektrotechnika, umělé osvětlení :	Elcenter s.r.o, Bc. Čejka; (p. Šenberk, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb (specializace elektrotechnická zařízení) ČKAIT 0500807
Hluková expertiza :	Beryl, spol. s r.o.; Ing. Wagnerová a p. Wagner
Skatepark :	Mystic constructions, spol. s r.o.; p. Teichman

A.2 Seznam vstupní podkladů

Studie (10/2014; CTN-INFO s.r.o. – Ing. arch. Höll)

Zaměření výškopisu a polohopisu (07/2015)

Místní šetření (08/2015)

Katastrální mapa (08/2015)

Územní plán města Děčín (02/2010)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území (zastavěné / nezastavěné území)

Řešené území se nachází v širším centru města Děčín v JZ části. Území se nachází v těsné blízkosti zimního stadionu. Území je sevřeno ulicemi Ve Vilách, U Školky, západní fasádou zimního stadionu a protipovodňovou stěnou na levém břehu řeky Ploučnice. Jedná se o zastavěné území, na kterém se nachází stávající sportoviště a plochy areálu zimního stadionu se dvěma objekty – jeden z nich je nevyužitý.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je území využito ze 2/3 jako sportoviště, na kterém se nachází hokejbalové hřiště a skatepark. Zbývající třetina slouží jako provozní plocha areálu zimního stadionu. V této části stojí i dva objekty, z nichž jeden je zcela nevyužit a předpokládá se jeho demolice. Druhý objekt obsahuje trafostanici (ČEZ a.s.), hlavní rozvodnu zimního stadionu, dílnu a kancelář strojníků zimního stadionu a prostor bývalé strojovery, který slouží jako sklad a garáž rezervní rolby. Tento objekt je poškozen hlavně v důsledku povodní v minulosti. Většina plochy území

je zpevněna (asfaltové a betonové komunikace a plochy) a obehnaná oplocením resp. protihlukovou dřevěnou stěnou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, záplavové území apod.)

Území se nachází na pozemcích, které jsou součástí CHKO České středohoří – 4. zóna odstupňované ochrany přírody. Území určené pro stavbu se nachází v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

V současné době se dešťové vody částečně zasakují přímo na terénu (zatrávněné a nezpevněné plochy), ale drtivá většina z nich je svedena do stávající dešťové kanalizace ústící do řeky Ploučnice.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Z hlediska platného územního plánu města Děčín je stavební záměr situován na „Sportovních plochách (S)“. Nově navržené multifunkční sportoviště s vybavením a infrastrukturou je tedy v souladu s podmínkami platného ÚP.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena dle obecných požadavků na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování tohoto stupně PD byly známy požadavky a stanoviska Povodí Ohře ke studii stavebního záměru (10/2014; CTN-INFO s.r.o. – Ing. arch. Höll), jejichž závěry jsou respektovány v předložené PD k ÚŘ.

Zároveň jsou zřejmé požadavky KHS na splnění hlukových limitů s ohledem na přiléhající obytnou zástavbu – bylo podmínkou i při povolání stávajícího sportoviště (a hlavně skateparku).

Další případné podmínky vzešlé z projednání této PD v rámci územního řízení budou respektovány a zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro území nebyly zajištěny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

Stavba je úzce spojena se související investicí rekonstrukce objektu zázemí zimního stadionu, která bude předmětem samostatné akce jako II. etapa rekonstrukce tohoto sportoviště.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází v katastrálním území Děčín (624926) obec Děčín (562335):

č.p.	druh pozemku	vlastník	výměra (m ²)	ochrana
2539	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární Město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín	335	CHKO
2540/1	Ostatní plocha		2502	CHKO
2540/2	Zastavěná plocha a nádvoří		5744	CHKO
2540/3	Ostatní plocha		1749	CHKO
2540/4	Ostatní plocha		1585	CHKO
2540/5	Ostatní plocha		65	CHKO
2540/6	Ostatní plocha		50	CHKO
2540/7	Ostatní plocha		68	CHKO
2540/8	Ostatní plocha		27	CHKO
2540/9	Ostatní plocha		463	CHKO
2540/10	Ostatní plocha		240	CHKO
2540/17	Ostatní plocha		373	CHKO
2540/19	Ostatní plocha		457	CHKO
2636/9	Ostatní plocha		1232	CHKO
2934	Ostatní plocha		1152	CHKO
2935	Ostatní plocha		1542	CHKO

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy, změna stavby (rekonstrukce a modernizace).

b) účel užívání stavby

Multifunkční sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

U sportoviště nelze vyloučit využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (při nejmenším jako diváci nebo doprovod dalších osob) a celé území musí být koncipováno tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup, pohyb a používání areálu. Adekvátní vybavení bude navrženo v souladu s obecnými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Celá stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracování tohoto stupně PD byly známy požadavky a stanoviska Povodí Ohře ke studii stavebního záměru (10/2014; CTN-INFO s.r.o. – Ing. arch. Höll), jejichž závěry jsou respektovány v předložené PD k ÚŘ.

Zároveň jsou zřejmé požadavky KHS na splnění hlukových limitů s ohledem na přiléhající obytnou zástavbu – bylo podmínkou i při povolování stávajícího sportoviště (a hlavně skateparku).

Další případné podmínky vzešlé z projednání této PD v rámci územního řízení budou respektovány a zapracovány do dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nebyly zajištěny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celková plocha stavby: 6466 m².

Hokejbalové hřiště: plocha hřiště 1310 m²; plochy přilehlých zařízení (hráčské lavice atd.) 55 m² s kapacitou pro 2x 16 hráčů, 2x 6 funkcionářů a 6-8 rozhodčích; oplocení vč. hrazení výšky max 4 m.

Skatepark: plocha hřiště 968 m².

Víceúčelové hřiště: plocha hřiště 608 m²; oplocení vč. hrazení výšky max 4 m.

Bilance zpevněných ploch (mimo plochy sportovní): asfaltové 1035 m²; dlážděné 1422 m²; zatravnění 214 m²; kačírek 286 m².

Parkovací plochy: kapacita 8 OA pro návštěvníky + 2 OA pro imobilní + 4 OA pro zaměstnance + 1 vyhrazené stání pro autobus.

Ohraničení areálu: nové oplocení 58 m; revitalizovaná protihluková stěna 143 m.

Veřejný přístřešek: zastavěná plocha 29,2 m²; obestavěný prostor 105,3 m³; výška max 3,5 m.

Mobilní tribuny (nejsou pevně spojeny se zemí): kapacita 2x 60 osob; zastavěná plocha 2x 29,4 m²; obestavěný prostor 2x 70,6 m³; výška max 2,9 m.

Mobilní šatny (nejsou pevně spojeny se zemí): zastavěná plocha 4x 18 m²; obestavěný prostor 4x 50,4 m³; výška max 2,8 m.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba elektrické energie (Bc. Čejka)

- maximální instalovaný příkon 18 kW
- odhadovaná roční spotřeba elektrické energie 10 000 kW/rok

Podrobně viz samostatná profesní část.

Potřeba pitné vody resp. Produkce splaškových vod (Ing. Hermová)

- výpočtový průtok 0,89 l/s
- denní potřeba / produkce 2,96 m³/den (0,03 l/s)
- roční potřeba / produkce 178 m³/rok

Podrobně viz samostatná profesní část.

Úhrn dešťových vod (Ing. Hermová)

- přívalový déšť (5 min) 105,12 l/s; 32 m³
- návrhový déšť (15 min) 57,96 l/s; 52 m³

Podrobně viz samostatná profesní část.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2016 – 2020. Termín je předběžný. Výstavba bude realizována dle finančních možností investora a v závislosti na vhodných dotačních titulech.

k) orientační náklady stavby

Cca 20.000 tis. Kč. Skutečné celkové stavební náklady budou upřesněny v dalších stupních PD.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101	HTÚ
SO 102	Komunikace a zpevněné plochy
SO 301	Areálový vodovod
SO 302	Systém odvodnění
SO 303	Splaškové kanalizace
SO 401	Areálové a sportovní osvětlení včetně připojení
SO 402	Areálový rozvod elektro NN včetně připojení
SO 403	Přeložka veřejného osvětlení
SO 404	Přeložka přípojky sdělovacího vedení (samostatná akce O2 Czech Republic a.s.)
SO 701	Hřiště na hokejbal a in-line hokej včetně oplocení a příslušenství
SO 702	Víceúčelové hřiště včetně oplocení a příslušenství
SO 703	Celobetonový skatepark
SO 704	Prvky drobné architektury (herní a posilovací prvky, veřejný přístřešek, stolní tenis, ...)
SO 801	Terénní úpravy a výsadby, kácení
SO 802	Areálové oplocení včetně bran
SO 803	Revitalizace protihlukové stěny
SO 804	Demolice

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v širším centru města Děčín v JZ části. Území se nachází v těsné blízkosti zimního stadionu a nedaleko obchodního centra Kaufland resp. plaveckého areálu. Území je sevřeno ulicemi Ve Vilách, U Školky, západní fasádou zimního stadionu a protipovodňovou stěnou na levém břehu řeky Ploučnice. V současné době je území využito ze 2/3 jako sportoviště, na kterém se nachází hokejbalové hřiště a skatepark. Zbývající třetina slouží jako provozní plocha areálu zimního stadionu. V této části stojí i dva objekty, z nichž jeden je zcela nevyužit a předpokládá se jeho demolice. Druhý objekt obsahuje trafostanici (ČEZ a.s.), hlavní rozvodnu zimního stadionu, dílnu a kancelář strojníků zimního stadionu a prostor bývalé strojovny, který slouží jako sklad a garáž rezervní rolby. Tento objekt je poškozen hlavně v důsledku povodní v minulosti. Většina plochy území je zpevněna (asfaltové a betonové komunikace a plochy) a obehnaná oplocením resp. protihlukovou dřevěnou stěnou. Areál je přístupný z ulice U Školky a z ulice Ve Vilách přes parkoviště u zimního stadionu. Pozemek je rovinatý.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Pro zpracování tohoto stupně PD byli zajištěny tyto průzkumy:

- *hluková expertiza*: Cílem hlukové expertizi bylo akusticky vyhodnotit stávající stav a navrhované řešení sportoviště u zimního stadionu v Děčíně – zhodnocení hlukové zátěže okolní zástavby obytných objektů v chráněném venkovním prostoru. Pro zhodnocení stávající hlukové situace zájmového území bylo použito měření hluku v denní době ve třech kontrolních bodech. Zdroje hluku jsou dopravní a komunální hluk v území (dominantní zdroj), zimní stadion, řeka Ploučnice, přeslechy z nadraží Děčín-východ, provoz hřiště. Pro podrobné hodnocení hluku navrženého řešení multifunkčního hřiště bylo použito modelových výpočtů s využitím kalibrovaného modelu území. Kolem areálu multifunkčního hřiště je navržena modernizace stávajícího ocranného oplocení, které je v současnosti realizováno jako dřevěná protihluková stěna (PHS) o výšce cca 2,8 m. Navržená modernizace PHS (viz níže) je dostatečným opatřením pro splnění hygienických limitů daných NV č. 272/2011 Sb. Z výsledků hlukové expertizi vyplývá, že realizací areálu multifunkčního hřiště u žádného z kontrolovaných objektů nebude docházet k překročení hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor staveb v denní době. V noční době se s provozem sportoviště neuvažuje.

Poznatky z průzkumů byly adekvátně zapracovány do návrhu stavby a podrobně se s jejich závěry bude nadále pracovat podrobně v rámci technicko-stavebního řešení v rámci dokumentace ke stavebnímu řízení a provádění stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající OP a BP technické infrastruktury jsou dány platnými předpisy.

Jiná OP a BP se v místě stavby nenacházejí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází v záplavovém území.

Stavba se nachází mimo poddolované území, mimo území s registrovanými svahovými deformacemi a sesuvy a mimo území ohrožená seismicitou.

Stavba se nachází mimo dobývací prostor, mimo chráněná ložisková území a mimo prostor prognózních nerostných surovin.

Stavba se nachází v chráněném území přírody – CHKO České Středohoří.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je navržena na pozemcích stavebníka (investora). Stavba tedy negativně neovlivňuje okolní stavby a pozemky.

Při budování oplocení nebo při revitalizaci protihlukové stěny na hranici se soukromými pozemky je nutné minimalizovat zásahy do těchto sousedních pozemků a to v rámci samotného provádění.

V současné době se dešťové vody částečně zasakují přímo na terénu (zatrávněné a nezpevněné plochy), ale drtivá většina z nich je svedena do stávající dešťové kanalizace ústící do řeky Ploučnice. Tento stav bude nezměněn. Dojde pouze k úpravě odvodňovacích objektů (vpustě, žlaby) a jejich napojení na stávající areálový řad dešťové kanalizace.

f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace.

Stavba vyžaduje demolici jedné z budov v areálu, zpevněných ploch, části I.S. a části oplocení resp. protihlukové stěny kolem areálu.

Stavba vyžaduje kácení čtyř stromů: Bříza Ø km. cca 25 – 50 cm, v. cca 10 m na rozmezí p.p.č. 2540/10 a 2540/19.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné a trvalé)

Stavba nevyžaduje zábor ZPF.

Stavba nevyžaduje zábor PUPFL.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba je součástí uzavřeného areálu, který je v současné době dopravně napojen na ulici U Školky a přes parkoviště u zimního stadionu na ulici Ve Vilách. Napojení z ul. U Školky zůstane zachováno, pouze dojde k úpravě technického provedení. Pro pěší je přístup zajištěn od ul. Ve Vilách přes parkoviště zimního stadionu. PD navrhuje zřízení nového hlavního přístupu (pro pěší i vozidla) z ul. Ve Vilách na úrovni domu č.p. 996/6 (p.p.č. 2545). Zřízení vjezdu vyžaduje přeložku lampy veřejného osvětlení vč. přívodu.

V areálu se nachází stávající vodoměrná šachta, ze které bude napojen areál na pitnou vodu z veřejného vodovodu. Pro jednotlivé účely bude voda rozvedena areálovým vodovodem. Podrobně viz SO 301.

Dešťové vody budou gravitačně odváděny tak jako nyní do dešťové kanalizace, která ústí do řeky Ploučnice. Tento stav bude nezměněn. Dojde pouze k úpravě odvodňovacích objektů (vpustě, žlaby) a jejich napojení na stávající areálový řad dešťové kanalizace. Podrobně viz SO 302.

Spláskové vody budou gravitačně odváděny nově budovanou kanalizační přípojkou do řady jednotné kanalizace v ul. Ve Vilách. Podrobně viz SO 303.

Areál bude napojen na areálový rozvod elektro NN, pomocí samostatné nově zřízené přípojky vyvedené z rozvodny zimního stadionu a bude opatřena vlastním měřením. Pro jednotlivé účely bude elektrická energie rozvedena areálovým rozvodem elektro. Podrobně viz SO 402.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Realizace stavby je předpokládána v termínu 2016 – 2020. Termín je předběžný. Výstavba bude realizována dle finančních možností investora a v závislosti na vhodných dotačních titulech.

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

Stavba je úzce spojena se související investicí rekonstrukce objektu zázemí zimního stadionu, která bude předmětem samostatné akce jako II. etapa rekonstrukce tohoto sportoviště.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel stavby je víceúčelové sportoviště.

Základní kapacity funkčních jednotek: 1x hokejbalové hřiště (1310+55 m²), 1x skatepark (968 m²), 1x víceúčelové hřiště (608 m²), 8+2 parkovacích stání pro OA pro návštěvníky a 4 pro zaměstnance a 1 vyhrazené stání pro autobus, ohraničení areálu v délce 58 (plot) + 143 m (revitalizovaná protihluková stěna), veřejný přístřešek (29,2 m²; 105,3 m³), 2x mobilní tribuna (2x 60 osob; 2x 29,4 m²; 2x 70,6 m³), mobilní šatny s hygienickým zázemí (2x 20 osob-skříňek, 4x 18 m²; 4x 50,4 m³)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) b) urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení) a architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Urbanismus území je určen rozměry a rozsahem požadovaných aktivit. Zároveň je uspořádání území determinováno stávajícími požadavky přístupů pro zimní stadion, průběhem existující protihlukové stěny a průběhem inženýrských sítí v areálu (především dešťové kanalizace a VN). Modernizovaná podoba sportoviště se všemi doprovodnými plochami a objekty ctí tyto limity v maximální možné míře. Oproti původnímu uspořádání sportoviště je zvětšeno hřiště na hokejbal a in-line hokej, rozšířen je skatepark a sportoviště je doplněno o nové multifunkční hřiště pro volejbal, nohejbal, tenis, basketbal a malý fotbal. Sportoviště jsou uspořádána vůči sobě ve třech pruzích orientovaných rovnoběžně s ulicí Ve Vilách. Celý areál je propojen cestní sítí, která slouží především pěší ale i automobilové dopravě (zásobování, údržba, zaměstnanci, autobus s hráči). Na tyto komunikace navazují také parkovací plochy a odstavné stání pro autobus. Oproti stávajícímu stavu, kdy je hlavní přístup do sportovního areálu situovaný směrem na plochu parkoviště u zimního stadionu, bude jako hlavní přístup zřízen nový vjezd a vstup ústící přímo do ulice Ve Vilách.

Hlavní sportovní funkce jsou doplněny o řadu drobných a pomocných objektů. Hokejbalové hřiště je doplněno o povinnou výbavu lavic týmů a rozhodčích, trestné lavice, časomíru i výsledkovou tabuli. V SV rohu jsou dva stoly na stolní tenis. Mezi skateparkem a multifunkčním hřištěm je krytý přístřešek, sloužící při náhlé nepřízni počasí popř. jako zázemí akcí (stánek apod.). Mezi skateparkem a hokejbalovým hřištěm jsou umístěny mobilní tribuny, umožňující sezení diváků při zápasech hokejbalu resp. při soutěžních či exhibičních akcích na skateparku. U vstupu do areálu jsou umístěny čtyři mobilní buňky, které obsahují 2 šatny pro 20 osob vč. hygienického zázemí a také dvě veřejné toalety uzpůsobené pro imobilní. U západního okraje multifunkčního hřiště jsou umístěny 4 posilovací a tréninkové stroje. V JV rohu areálu je zřízena plocha pro dětské herní prvky vč. dopadové plochy. Zároveň je celý areál opatřen kombinací areálového a sportovního osvětlení. Ke skateparku a hokejbalu jsou také zřízeny „pilířky“ s možností odběru elektrické energie a vody. Z důvodu kácení čtyř vzrostlých bříz jsou navrženy nové stromy, z čehož dva jsou umístěny přímo v areálu, další tři stromy jsou navrženy mimo areál podél protihlukové stěny u JV rohu a poslední strom je navržen jako doplnění stávajícího krátkého stromořadí na rozhraní

areálu a parkoviště u zimního stadionu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD – Stavba neobsahuje technologii výroby a nevyžaduje opatření řešící provoz stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

U sportoviště nelze vyloučit využívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a celé území musí být koncipováno tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup, pohyb a používání sportoviště. Adekvátní vybavení bude navrženo v souladu s obecnými požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby bude zajištěna návštěvním a provozním řádem, který bude zpracován provozovatelem areálu před zahájením provozu.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 101 Hrubé terénní úpravy (Ing. Jíra)

Obsahem tohoto stavebního objektu je řešení úpravy terénu a vytvarování terénu na úroveň zemní pláně v celém dotčeném areálu před provedením výstavby konstrukcí nových jednotlivých zpevněných ploch, sportovišť a pozemních objektů v areálu uvedeného multifunkčního sportoviště, dojde k odstranění ornice v místech nezpevněných zatravněných ploch a stávajících konstrukcí zpevněných a nezpevněných ploch a výkopu zeminy v hranicích úprav.

Dále je řešeno v rámci tohoto objektu odvodnění zemní pláně příčným a podélným spádováním do nově osazené podélné drenáže se zaústěním do kanalizačního řádu (s návazností na SO 302).

SO 102 Komunikace, zpevněné a parkovací plochy (Ing. Jíra)

Jedná se o úpravu stávající a částečně novou výstavbu areálové komunikace víceúčelového sportoviště a úpravu stávajících zpevněných ploch v prostoru tohoto areálu, součástí tohoto objektu je provedení nových parkovacích ploch pro potřeby areálu – pro návštěvníky a obsluhu areálu a také nového dopravního napojení tohoto areálu do ulice Ve Vilách a úpravou vjezdu do areálu z ulice U Školky na přilehlé místní komunikace ve výše uvedených ulicích. V rámci tohoto objektu jsou také řešeny nové zpevněné plochy podél nových sportovišť a také zpevněné manipulační plochy podél objektů zimního stadionu a strojovny pro zimní stadion.

Hlavní účelová komunikace bude zhotovena v nové konstrukci s krytem z ACO 11 v šířkách 4,80 – 6,50 m dle situace v délce cca 148 m. Dále budou zhotoveny v nových konstrukcích parkovací stání, manipulační plochy a pochozí zpevněné plochy podél jednotlivých sportovišť v nových konstrukcích s krytem z betonové maloformátové dlažby, lokálně s možností občasného pojezdu těchto ploch vozidly.

Nová parkovací kolmá stání budou základního rozměru 2,50 x 5,00 m (krajní stání jsou v souladu s ČSN 73 6056 rozšířena na 2,75 m), jedná se celkově o 14 stání – 4 stání jsou určena jako vyhrazená pro zaměstnance areálu a 10 stání jsou vymezena jako veřejná pro návštěvníky sportovišť, z toho 2 stání jsou určena pro ZTP a jsou navržena v uspořádání dvojitého stání celkové šířky 5,80 m s manipulační plochou pro tyto osoby šířky 1,20 m.

Mezi areálovou komunikací a západní stranou nového skateparku bude situováno vyhrazené podélné parkovací stání pro autobus – využití zejména při konání soutěžních utkáních v prostoru areálu. Stání je navrženo v rozměru 19,00 x 3,70 m v modifikaci dle ČSN 73 6056.

Nezpevněné plochy v prostorách areálu jsou řešeny dle využití s povrchem z těženeho kameniva – kačírek nebo s travnatým povrchem dle situace – na ploše s osazenými herními prvky (SO 704) a v rozhraní mezi sportovišti

a protihlukovou nebo protipovodňovou stěnou

Komunikace bude ohraničena silničními betonovými obrubníky šířky 150 mm s nadvýšením. Ostatní zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky šířky 80 nebo 100 mm s nadvýšením i bez nadvýšení z důvodu zajištění odvodnění chodníku.

Součástí tohoto stavebního objektu je řešení zajištění odvodu povrchových vod do nových zařízení systému odvodnění komunikací a ostatních zpevněných ploch – vpusti, žlaby s mřížkou – vlastní specifikace žlabů, vpustí a jejich řešení jsou obsahem samostatného SO 302.

Navrhovaná výstavba účelové komunikace a zpevněných ploch respektuje stávající směrové a výškové řešení komunikací v ul. Ve Vilách a U Školky.

SO 301 Areálový vodovod (Ing. Hermová)

Do areálu je zavedena přípojka vody a ukončena v betonové vodoměrné šachtě VŠ při východní straně areálu. Šachta bude nabetonována do nové úrovně upraveného terénu. Vlez do šachty, bude se zapuštěným poklopem z ocelového plechu a upraven tak aby bylo možné přejíždění skateboardy. Ve vodoměrné šachtě budou všechny nové větve vodovodu osazeny uzavírací ventily s vypouštěním. Z vodoměrné šachty jsou vedeny dvě stávající větve, které budou po prověření zrušeny. Z vodoměrné šachty budou vedeny dvě nové větve (V1, V2) pro pitné fontány (betonové, vandaluvzdorné, s tlačným ventilem) umístěné v blízkosti skateparku a hokejbalového hřiště. Rozvod bude z trub HDPE 25x2,7mm v délce 11,2 a 28,5 m. Třetí větev bude vedena do nových mobilních šaten umístěných v areálu. Rozvod bude z trub HDPE 40x3,7mm v délce 67,5 m. Tato větev bude ukončena v nové vodoměrné šachtě VŠ1. Nová vodoměrná šachta bude umístěna před objektem mobilních šaten, bude plastová, opatřena stupadly a s ocelovým pojízdným poklopem.

SO 302 Systém odvodnění (Ing. Hermová)

V areálu vede stávající dešťová kanalizace, která je v profilech DN 200 a DN300 a je vyvedena do Ploučnice a ukončena protipovodňovou klapkou. Nové potrubí dešťové kanalizace bude napojeno do stávajících šachet umístěných na stávajícím potrubí případně zřízením nových šachet, které budou umístěny na stávající potrubí. Napojení potrubí do stávajících šachet bude provedeno navrtáním 200 mm nade dnem šachty.

Dešťové vody ze skateparku budou svedeny potrubím D1-PVC KG DN125 a čtyřmi vpustmi UV1, 2, 6 a 7 s nerezovou mřížkou. Hokejbalové hřiště a multifunkční hřiště budou dešťové vody odváděny liniovými žlaby šířky 150 mm umístěnými podél hřiště. Liniové žlaby, budou napojeny na dvou místech na dešťovou kanalizaci z trub PVC KGDN160 D3, D4 a PVC KGDN200 D9, D10. Dešťové vody z parkovacích míst budou svedeny pomocí liniového žlabu s víceúrovňovým filtračním substrátem (LIN4 a LIN6) do dešťové kanalizace rozvody budou z trub PVC KGDN160 D7 a D11. Ostatní zpevněné plochy, budou odvodněny pomocí betonových vpustí s mříží (UV3, 4 a 5) a liniových žlabů s mříží (LIN3 a LIN7) a napojeny pomocí přípojek z trub PVC KG DN160 D2, 5 a 8 do stávajících betonových šachet. Napojení bude provedeno navrtáním 200 mm nad dnem šachty.

Potrubí dešťové kanalizace bude vedeno z trub PVC KG DN125, 160 a 200 a bude podsypáno po celé délce v tl. 150 mm a obsypáno do výše 100 mm nad vrchol potrubí. Minimální spád ležaté kanalizace je 0,5%, minimální krytí potrubí PVC je 300 mm nad vrchol potrubí.

SO 303 Splaškové kanalizace (Ing. Hermová)

Dle SČVK vede v areálu (podél východní fasády zimního stadionu) splašková kanalizace předpokládaného profilu DN160, která je napojena na řad v ulici Ve Vilách. Na stávající kanalizaci, bude umístěna nová revizní šachta Š4, do které bude napojena splašková kanalizace z nových mobilních buňkových šaten umístěných v areálu. Ležatá kanalizace ze šaten bude z trub PVC KG ND160.

SO 401 Areálové a sportovní osvětlení vč. připojení (Bc. Čejka)

Venkovní osvětlení bude napojeno z rozvaděče u vjezdové/vstupní brány, rozdělené na 4 samostatné okruhy, umožňující samostatné spínání osvětlení komunikace, skateparku, víceúčelového hřiště a sportovní osvětlení hokejbalového hřiště.

Svítidla budou osazena na sloupech výšky 6 m s LED svítidlem, design dle výběru architekta, černé provedení, tenký design do 150mm profilu svítidla. Ve stožárech bude osazena stožárová svorkovnice. Kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY-J 3x4 v ochranné trubce společně s uzemňovacím vedením.

Sportovní osvětlení bude provedeno ze 4 stožárů výšky 14 m. Použitá svítidla budou o výkonu 2000W, s límcem pro upravení vyzařovací charakteristika na 60 stupňů a s předřadníky budou umístěny v typovém hliníkovém boxu na stožáru.

SO 402 Areálové rozvody elektro NN vč. připojení (Bc. Čejka)

Napojení (přípojka areálu) bude provedeno ve stávající NN rozvodně pro zimní stadion. Do rozvaděče NN bude umístěn pojistkový odpojovač z tohoto odpojovače bude připojen nový rozvaděč R1 na fasádě stávajícího objektu (bývalá strojovna).

Rozvaděč R1 bude v provedení na povrchu, včetně přímého fakturačního měření. Z rozvaděče budou napojeny jednotlivé zásuvkové rozvaděče a rozvaděč venkovního osvětlení osazený zásuvkami a připojením pro mobilní buňky.

Zásuvkové rozvaděče budou dodány jako typové zásuvkové rozvaděče na kompaktním pilíři.

SO 403 Přeložka veřejného osvětlení (Bc. Čejka)

Z prostoru nově zřízeného přístupu do areálu z ulice Ve Vilách je nutné odstranit stávající sloup veřejného osvětlení (ozn. 60/11). Stávající lampa městského venkovního osvětlení bude přesunuta mimo vjezd dle výkresové dokumentace. Stávající betonový základ bude rozbourán. Nový kabel AYKY 4x35 bude napojen v nejbližší předchozí lampě (v prostoru parkoviště u hokejového stadionu – ozn. 60/10) a veden ve stávající trase do pozice přesunuté lampy. Společně bude napojeno i uzemňovací vedení vedené v trase VO. Kabelové vedení VO bude uloženo v ochranné trubce a v hloubce odpovídající uložení v pojezdových komunikacích. Vlastní lampa bude přesunuta do připraveného základu jako stávající kompletní kus.

SO 701 Hřiště na hokejbal a in-line hokej vč. oplocení a příslušenství

Nejbližší k ulici ve Vilách bude v místě dnešního hokejbalového hřiště, které nemá správné parametry, zřízeno nové hřiště odpovídající pravidlům a umožňující hru 4+1 i 5+1. Hřiště bude sloužit nejen jako volnočasové sportoviště, ale také jako ligové hřiště děčínského týmu. Tomu bude odpovídat provedení hřiště i jeho vybavení.

Povrch hřiště je navržen jako propustný sportovní polyuretanový povrch světle modré barvy. Povrch bude proveden na vrstvu drenážního asfaltu. Na povrchu bude červenou a modrou barvou vyznačeno rozdělení hřiště.

Oplocení hřiště bude mít celkovou výšky 4,0 m; ve spodní (první) úrovni bude hrazení výšky 1,2 m z desek z tvrzeného plastu HD-PE; v druhé úrovni bude ochranné plexisklo výšky 1,0 m resp. 2,0 m (za brankami); zbývající úroveň 1,8 m resp. 0,8 m bude opatřena záchytnými ocelovými výplněmi s oky 50/50. Nosné sloupky budou z ocelových profilů. V oplocení budou umístěny jednokřídlé branky z prostoru hráčský a trestných lavic a prostoru pro rozhodčí.

Hřiště je vybaveno 2 hráčskými lavicemi, 2 trestnými lavicemi vč. boxu pro pomocné rozhodčí, boxy pro brankové rozhodčí, elektronický ukazatel skóre a časomíra, branky a siréna.

Hřiště je odvodněno dvěma lineárními žlaby orientovanými ve směru podélné osy hřiště a umístěnými na vnějším okraji hřiště. Hřiště je vyspádováno k těmto žlabům. Odvodnění je dále napojeno potrubím na stávající dešťovou kanalizaci (napojení podobně viz SO 302).

SO 702 Víceúčelové hřiště vč. oplocení a příslušenství

Nejdále od ul. Ve vilách a nejbližší k Ploučnici bude umístěno nové multifunkční hřiště, které umožní hraní volejbalu, nohejbalu, tenisu a basketbalu a malého fotbalu.

Oplocení hřiště bude mít celkovou výšku 4,0 m; ve spodní (první) úrovni bude hrazení výšky 1,2 m resp. 2,2 m (pod basketbalovými koši) z desek z tvrzeného plastu HD-PE, v druhé úrovni budou záchytné ocelové výplně s oky 50/50 a bude výšky 1,0 m (pouze nad nižší částí hrazení); zbývající úroveň 1,8 m bude opatřena záchytnými ocelovými výplněmi s oky 100/100. Nosné sloupky budou z ocelových profilů. V oplocení bude umístěna jedna dvoukřídlá vstupní branka.

Povrch hřiště je navržen jako propustný sportovní polyuretanový povrch světle modré a červené barvy. Povrch bude proveden na vrstvu drenážního asfaltu. Na povrchu budou žlutou, bílou a modrou barvou vyznačena jednotlivá hřiště.

Hřiště je vybaveno sadou pro volejbal (2 sloupky vč. pouzder + síť), sadou na nohejbal (2 sloupky – pouzdra společná s volejbalem + síť), basketbalovými koši umístěnými napevno na oplocení hřiště. S ohledem na prostorové možnosti a bezpečnost budou fotbalové branky řešeny improvizovaně pouze jako bílo-červená linie umístěná na zvýšené bedně (mantinel) - čára vymezující plochu branky.

Hřiště je odvodněno dvěma lineárními žlaby orientovanými ve směru podélné osy hřiště a umístěnými na vnitřním okraji hřiště podél oplocení. Hřiště je vypádováno k těmto žlabům. Odvodnění je dále napojeno potrubím na stávající dešťovou kanalizaci (napojení podobně viz SO 302).

SO 703 Celobetonový skatepark

Mezi multifunkčním a hokejbalovým hřištěm je navržen nový celobetonový skatepark. Jedná se o stříkanou železobetonovou skořepinu provedenou na stabilizované stěny výkopů a násypů ze zeminy. Jedná se o vysoce kvalitní beton s velmi hladkým ručně prováděným povrchem. Základní tvar odpovídá číslici „1“ o rozměrech 51,8 x 31,0 m. Skatepark se sestává z jednotlivých na sebe plynule navazujících překážek (Ledge, Jump-Ramp, Wall-Ramp, Bowl, Grind-Box, Fun-Box, Bank, Quarter apod.), které tvoří jeden celek. Skatepark je dále doplněn kovovými trubkovými překážkami (Raily, Poll-Jam apod.). Skatepark napodobuje prostředí městských ulic vč. tzv. bazénu, kterým skateboarding v 70. letech vznikl. Skatepark umožňuje jízdu také na in-line bruslích a kolech BMX. Skatepark bude splňovat podmínky pro pořádání exhibic popř. i menších závodů a bude navržen v souladu s DIN EN 14974.

Odvodnění je navrženo spádováním ploch na okraj skateparku a přes navazující plochy do liniových žlabů u hřišť. Nejnižší části skateparku jsou pak odvodněny dvojicí vpustí s mřížkou.

Obvod skateparku bude ohraničen nízkým mantinelem (výška 600 mm) tvořeného hrazením z desek z tvrzeného plastu HD-PE. Účelem mantinelu je ochránit ostatní uživatele areálu před úrazy od volně jedoucích skateboardů.

SO 704 Prvky drobné architektury

Stolní tenis

V SV rohu navrženého areálu bude mezi stávající budovou, protipovodňovou stěnou a oplocením umístěny dva stoly na stolní tenis. Stoly budou kotveny k základům, ale v případě potřeby umožní kotvení demontáž. Stoly budou provedeny ve standardu pro celoroční venkovní použití s vysokou odolností proti poškození.

Veřejný přístřešek

Na pomezí víceúčelového hřiště a skateparku bude umístěn přístřešek, který bude složit při nepřízní počasí (déšť, prudké slunce) popř. jako zázemí při akcích v rámci celého sportoviště (stánek apod.).

Přístřešek má půdorysné rozměry 5,4 x 5,4 m a výšku cca 3,5 m. Jedná se o montovanou konstrukci zastřešení

z ocelových profilů na jednom středním nosném kruhovém ocelovém sloupu. Ocelové konstrukce jsou žárově zinkované. Přístřešek je zastřešen pultovou střechou s minimálním spádem opatřenou asfaltovou povlakovou krytinou. Pro nosný sloup je vytvořen betonový monolitický základ.

Mobilní tribuny

Mezi skateparkem a hokejbalovým hřištěm jsou umístěny dvě mobilní tribuny, umožňující sezení 2x 60 diváků při zápasech hokejbalu resp. při soutěžních či exhibičních akcích na skateparku. Jedná se o mobilní rozebiratelné tribuny s pěti výškovými úrovněmi á 400 mm (celková výška cca 2,9 m vč. zábradlí). Na každém stupni šířky 700 mm je navrženo 12 pevných sedaček s opěradlem z tvrzeného plastu. Okraje tribuny jsou opatřeny zábradlím. Na tribunu je zřízen přístup po jednoramenném schodišti vedoucím středem tribuny a dělicí tribunu na dva sektory po 30 divácích. Půdorysné rozměry tribuny jsou 8,4 x 3,5 m. Konstrukce tribun je navržena jako rozebiratelná (montovaná) konstrukce z hliníkových profilů umožňující její přemístění a orientaci podle potřeby sportoviště (pro hokejbal nebo pro skatepark). V případě potřeby je možno umístit tribunu i jinde v areálu. Pro transport tribuny jsou jednotlivé rozebiratelné části (moduly) opatřeny sadou koleček.

Ochrana vrtu

Jako ochrana stávajícího nevyužitého vrtu, který zasahuje do sportovní plochy skateparku bude zřízena koncová (hlavová) šachta. Bude se jednat o šachtu z betonových skruží s betonovým dnem a betonovým víkem. Horní úroveň šachty bude odpovídat úrovni terénu skateparku.

Posilovací a tréninkové prvky

Podél západní strany víceúčelového hřiště jsou navrženy do dlážděné plochy čtyři posilovací a tréninkové stroje. Půjde o certifikované výrobky pro fitness s venkovním použitím, jejichž základ budou tvořit práškově lakované ocelové konstrukce. Prvky budou kotveny k základům.

Herní prvky

Podél východní strany hokejbalového hřiště bude umístěno do kačírkové plochy (dopadová plocha frakce 2-8 mm) 2 až 5 herních prvků. Počet prvků bude záviset na konkrétním výběru, který bude určen na základě velikosti dopadových ploch. Půjde však o certifikované výrobky s venkovním použitím, jejichž základ budou tvořit práškově lakované ocelové konstrukce. Prvky budou kotveny k základům.

Mobilní šatny

U vstupu do areálu, mezi parkovišti pro návštěvníky a zaměstnance) jsou umístěny čtyři mobilní buňky, které obsahují 2 šatny pro 20 osob vč. hygienického zázemí a také dvě veřejné toalety uzpůsobené pro imobilní.

Jedná se o typové kontejnerové stavby o půdorysných rozměrech cca 6x3 m (např. Algeco Advance plus), z čehož 2 buňky jsou šatnové se sprchami uzpůsobeny jak pro muže tak ženy (unisex) a 2 jsou navrženy s toaletami pro šatnovou část a s imobilní toaletou. Imobilní toaleta bude sloužit jako veřejná se samostatným přístupem a bude WC, umyvadlem a přebalovací sklopným pultem. Bude provedena v obou případech jako unisex. V šatnách a navazujícím hygienickém zázemí je navrženo 20 skříněk, 4 sprchy, 2 toalety, 2 pisoáry, 3 umyvadla.

Dispoziční uspořádání je zřejmé z celkového situačního výkresu. Buňky budou v místě osazeny celoročně s možností odpojení od I.S. a odvozu jen v případě povodní. Buňky budou napojeny na pitnou vodu, splaškovou kanalizaci a elektro NN.

Vnitřní provedení buněk bude dle požadavku investora antivandal.

SO 801 Terénní úpravy a výsadby, kácení

V průběhu bouracích prací dojde ke kácení 4 vzrostlých bříz, které stojí v JV rohu areálu v těsné blízkosti protihlukové stěny. Ke kácení dojde z důvodu kolize se stavebním záměrem a to především s ohledem na opravu protihlukové stěny a s ohledem na zásah do kořenového systému. Stromy budou pokáceny tak, aby nedošlo

k poškození protihlukové stěny a takéž dojde k odstranění pařezů a kořenů. V dostatečném předstihu před kácením budou stromy napuštěny herbicidními prostředky, aby došlo k odumření všech dílčích částí kořenového systému.

Jako náhrada za kácené stromy dojde k výsadbě šesti nových stromů. Dva jsou umístěny přímo v areálu a za nějakou dobu budou vytvářet stíny, budou přispívat ke zlepšení akustiky v území a budou také pohlcovat prach a zlepšovat klima (vlhkost vzduchu apod.). Další tři stromy jsou navrženy mimo areál podél protihlukové stěny u JV rohu. Předpokládá se výsadba zapěstovaných vzrostlých stromů s balem vhodných pro městské prostředí – lípa, javor, habr apod. Poslední strom je navržen jako doplnění stávajícího krátkého stromořadí na rozhraní areálu a parkoviště u zimního stadionu. Stromy budou v kačírkovém poli odděleném od obou přilehlých parkovacích ploch. Předpokládá se výsadba zapěstovaného vzrostlého stromu s balem – lípa stejného druhu jako stromy stávající.

Podél protihlukové stěny z vnitřní strany budou do navrženého kačírkového pásu zasazeny sazenice břečťanu (*Hedera helix*), který postupně popne revitalizovanou protihlukovou stěnu (viz níže). V budoucnu tak tento porost bude sloužit jako vylepšení akustických parametrů protihlukové stěny a bude tak snížena hluková zátěž ze sportoviště.

Podél protihlukové stěny z vnější strany bude obnoven travnatý pás, který je zde stávající, a který bude zasažen procesem výstavby.

SO 802 Areálové oplocení vč. brány

Nové oplocení je navrženo ve dvou pozicích. První z nich je úsek oplocení dlouhý 18,8 m podél p.p.č. 2636/3, 2636/8 a 2632/1 (SV roh areálu), který zde je navržen za demontované oplocení v této části a za demolovaný objekt, který v současnosti tvoří hranici mezi sportovištěm a soukromou zahradou. Průběh tohoto oplocení je navržen v souběhu s katastrální hranicí, jelikož v současné době to tak není. Druhá pozice pro nové oplocení je u nově navrženého vjezdu. Tento 39,3 m dlouhý úsek vymezuje prostor sportoviště od veřejného prostoru s vjezdem k areálu a parkovištěm pro návštěvníky. V tomto oplocení je také zřízena dvoukřídlá brána, která bude sloužit jako hlavní vstup do areálu a jako vjezd pro autobus a pro zásobování zimního stadionu. Úsek oplocení sousedící s hokejbalovým hřištěm (30,2 m) je doplněn o betonovou podezdívku výšky 0,3 m (pohledový beton). Podezdívka slouží jako obruba oddělující komunikaci od chodníkových ploch a jako ochrana oplocení před případným poškozením parkujícími vozidly.

Oplocení bude realizováno jako poplastované ocelové pletivo na ocelových práškově lakovaných sloupcích. Oplocení bude výšky 1,5 m a bude mít šedou barvu.

SO 803 Revitalizace protihlukové stěny vč. brány

Stavba je zdrojem hluku a to především ze skateparku. Tento hluk je nutné eliminovat tak, aby byly splněny hlukové limity s ohledem na sousedící obytnou zástavbu. K tomuto účelu slouží (i dnes) stávající protihluková stěna. Stěna je tvořena ocelovými nosnými sloupky a prkennou výplní. Hluková expertiza prověřila, že stávající provedení je vyhovující a revitalizace bude spočívat ve výměně poškozených částí a v kompletní obnově nátěrů. Projekt předpokládá, že ocelové prvky budou očištěny a opatřeny novými nátěry v šedé barvě. Nosné ocelové sloupky budou zavíčkované. V případě potřeby budou vyměněny i zdegradované zrezlé ocelové nosné sloupky. U prkenné výplně dojde k odříznutí spodních cca 15 cm a vložení betonových obrub. Poškozená a zdegradovaná prkna popř. nosné trámkové budou demontovány a vyměněny za nové. Celé prkenné bednění bude přebroušeno a opatřeno novým krycím nátěrem v šedé barvě. V místě podél hokejbalového hřiště bude protihluková stěna snížena o nadvýšenou část s drátěným oplocením.

SO 804 Demolice

Odstraněny budou kompletně veškeré stávající zpevněné plochy, což je součástí HTÚ.

V rámci demolic dojde k odstranění oplocení podél p.p.č. 2636/3, 2636/8 a 2632/1 (SV roh areálu), kde oplocení nectí majetkoprávní vztahy. Jedná se o dřevěný plot výšky cca 1,2 m. Zároveň dojde k demolici oplocení, které v současné době rozděluje území na sportoviště a zázemí zimního stadionu. Jedná se o velmi poškozené ocelové oplocení s pletivem výšky cca 2 m. Podél fasády zimního stadionu bude odstraněno ochranné ocelové oplocení s pletivem výšky cca 3 m.

V místě stávajícího vstupu do areálu z parkoviště zimního stadionu dojde k odstranění části protihlukové stěny vedoucí od fasády zimního stadionu do prostoru nově navrženého vjezdu. A to včetně vstupní branky a vjezdové branky. U vjezdu z ul. U Školky bude v protihlukové stěně odstraněna stávající brána.

V místě nově navrženého vjezdu budou odstraněny stávající stříšky – dřevěné přístřešky ve tvaru hranatého dešťíku s asfaltovou krytinou v počtu 3 kusů.

Z nově navrženého vjezdu je nutné odstranit stávající sloup veřejného osvětlení. Dojde k přeložce (podrobně viz SO 403).

U stávajícího hokejbalového hřiště dojde k odstranění kompletní konstrukce oplocení, hrazení a doprovodných objektů.

U stávajícího objektu zázemí zimního stadionu, ve kterém je také rozvodna a trafostanice, budou odstraněny dvě přístavby – sklad a kotec.

U SZ rohu nově navrženého hokejbalového hřiště dojde k odstranění části stávající dešťové kanalizace. Úprava a doplnění nových rozvodů a zařízení dešťové kanalizace je součástí SO 302.

Hlavním úkolem demolic je kompletní zbourání stávající zděné jednopodlažní budovy, která stojí v blízkosti vjezdu z ulice U Školky. Tato budova je dlouhodobě nevyužita, technický stav není dobrý a některé dílčí části hrozí pádem (velké kusy omítky apod.).

Součástí demolic budou také bourací práce na technickém kanále, ve kterém je umístěna dešťová kanalizace, a který vede v délce cca 31 m podél objektu s trafostanicí a rozvodnou. Z kanálu bude odstraněno zastropení, budou ubourány stěny do hloubky min 0,5 m pod upravený terén a bude perforováno dno. V případě potřeby budou zaslepeny (zazděny, zabetonovány) případné prostupy a propoje se sousedním objektem popř. se zimním stadionem. Následně bude kanál zasypán vhodným materiálem a to i s ohledem na obsyp stávající dešťové kanalizace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Není předmětem PD – součástí stavby nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nevyžaduje posouzení z pohledu požární bezpečnosti. Stávající požární přístupy k objektu zimního stadionu zůstaly zachovány.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Z pohledu hospodaření s energiemi lze konstatovat, že s ohledem na charakter stavby – venkovní sportoviště – lze uvažovat v rámci úspory energií s využitím LED technologie pro osvětlení navrženého areálu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby

větrání

Pro sportoviště ve venkovním prostředí není nutné řešit. Větrání šaten a hygienického zázemí vč. veřejných

toalet bude zajištěno technicky (ventilátory s odtahem).

vytápění

Pro sportoviště ve venkovním prostředí není nutné řešit. Vytápění šaten a hygienického zázemí vč. veřejných toalet bude zajištěno technicky elektrickými přímotopy.

osvětlení

Pro sportoviště ve venkovním prostředí ani šatny a veřejné toalety není nutné řešit denní osvětlení.

Pro použití areálu v pozdních odpoledních resp. večerních hodinách je navrženo adekvátní umělé osvětlení. Podrobně viz SO 401. V šatnách s hygienickým zázemím a na veřejných toaletách bude instalováno adekvátní umělé osvětlení, které bude sloužit i přes den, jelikož tato stavba neobsahuje žádné okenní otvory (pouze vstupní dveře).

zásobování vodou

Celý areál bude zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu ze stávající vodoměrné šachty. Pro jednotlivé účely bude voda rozvedena areálovým vodovodem. Podrobně viz SO 301.

odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

V areálu budou zajištěny sběrné nádoby na odpad s možností základního třídění komunálního odpadu (plasty, papír, nápojové kartony, směsný odpad), které budou situovány v blízkosti jednotlivých sportovních aktivit.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí

hluk a vibrace

Jedná se o kompletní přestavbu areálu, jehož funkce a provoz zůstanou zachovány. Stavba je zdrojem hluku a to především ze skateparku. Tento hluk je nutné eliminovat tak, aby byly splněny hlukové limity s ohledem na sousedící obytnou zástavbu. K tomuto účelu slouží revitalizovaná protihluková stěna. Hluková expertiza prověřila, že stávající provedení je vyhovující a revitalizace bude spočívat ve výměně poškozených částí a v kompletní obnově nátěrů. Podrobně viz SO 803.

V průběhu výstavby lze také předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace) – podrobně řešeno v rámci ZOV.

prašnost a exhalace

Jedná se o kompletní přestavbu areálu, jehož funkce a provoz zůstane zachován. Stavba není zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací nad předpokládaný rozsah s ohledem na místní územně-technické podmínky stanovené územním plánem a platnou legislativou.

Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace) – podrobně řešeno v rámci ZOV.

půda a voda

Dešťové vody budou gravitačně odváděny tak jako nyní do dešťové kanalizace, která ústí do řeky Ploučnice. Tento stav bude nezměněn. Dojde pouze k úpravě odvodňovacích objektů (vpustě, žlaby) a jejich napojení na stávající areálový řad dešťové kanalizace. Podrobně viz SO 302.

Splaškové vody budou gravitačně odváděny nově budovanou kanalizační přípojkou do řady jednotné kanalizace v ul. Ve Vilách. Podrobně viz SO 303.

Dešťové ani splaškové vody neovlivní kvalitu povrchových vod, podzemních vod a půdy.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

pronikání radonu z podloží

Není předmětem PD – jedná se o sportoviště ve venkovním prostředí a šatny nejsou pobytovou místností.

bludné proudy

Není předmětem PD – stavba není ohrožena účinky bludných proudů.

seismická

Není předmětem PD – stavba se nenachází v území ohroženém seismicitou.

hluk

Není předmětem PD – jedná se o sportoviště ve venkovním prostředí a stavba nevyžaduje zvláštní ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

protipovodňová opatření

Stavba se nachází v záplavovém území. Koncepce protipovodňových opatření byla projednána s Povodím Ohře. V zásadě se jedná o to, že prvky, které jsou nad úrovní upraveného terénu musí umožnit volný rozliv povodňových vod a nesmí dojít ke změnám výšky hladin v posuzovaném území oproti původnímu stavu. Toho bude docíleno tak, že půjde o konstrukce stávající na stávajícím místě (protihluková stěna, oplocení), o konstrukce mobilní s možností odvozu či rozebrání (tribuny, šatny), o konstrukce bránící rozlivu ale které nejsou vyšší než stávající protipovodňová stěna (mantinely kolem herních ploch) nebo o konstrukce, které svým charakterem nebrání rozlivu povodňových vod (přístřešek, herní prvky, stromy). Z pohledu protipovodňových opatření se řešené území zásadně nemění oproti současnému stavu, které slouží jako hřiště s hokejbalem a skateparkem. Z pohledu povodní se situace také zlepšit tím, že bude zbourán jeden ze stávajících domů.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa technické infrastruktury jsou podrobně řešeny v samostatných profesních částech PD.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojovací místa technické infrastruktury jsou podrobně řešeny v samostatných profesních částech PD.

B.4 Dopravní řešení (Ing. Jíra)

a) popis dopravního řešení

Popis dopravního řešení již podrobně zmíněn v kap. B.2.6 Základní technický popis stavby v objektu SO 102 Komunikace a zpevněné plochy (viz výše).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Popis napojení již podrobně zmíněn v kap. B.2.6 Základní technický popis stavby v objektu SO 102 Komunikace a zpevněné plochy (viz výše).

c) doprava v klidu

Parkování je pro sportoviště zajištěno. Je navrženo 8 parkovacích míst pro návštěvníky doplněná o 2 parkovací stání pro ZTP. Stání jsou situována přímo u vjezdu do areálu mimo ohraničený (oplocený) prostor sportoviště. Pro zaměstnance zimního stadionu a pro zaměstnance údržby sportoviště jsou navržena 4 parkovací stání. Ty jsou situována dále od vjezdu z ul. Ve Vilách a jsou již v ohraničené (oplocené) části řešeného území.

Pro parkování hostujícího týmu při hokejbalových ligových zápasech je v areálu navrženo odstavné stání pro

autobus o rozměrech 19 x 3,7 m. Stání je situováno na západním konci skateparku.

Vstupní hodnoty pro výpočet potřebných stání dle ČSN 73 6110:

Multifunkční sportoviště:

Sportoviště tréninkové, rekreační - návštěvníci

hokejbalové hřiště - 20 osob (+ 20 osob s příjezdem autobusem a parkováním na samostatném vyhrazeném parkovacím stání v areálu sportoviště – pouze při soutěžních ligových utkáních)

víceúčelové hřiště – 12 osob

stolní tenis – 4 osoby

skatepark – 12 osob

herní a tréninkové prvky – 8 osob

přenosová technika – 2 osoby

Sportoviště s diváky - diváci

tribuny pro sedící diváky (2x) - 2x60 = 120 osob

Celkem 58 + 120 = 178 osob

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Vstupní hodnoty	Z počtu stání	
				Krátkodobých v % (parkovací)	Dlouhodobých v % (odstavná)
Sportoviště tréninkové, rekreační stadion, hřiště (víceúčelový areál)	návštěvníci	2	58	bez rozlišení	bez rozlišení
Sportoviště s diváky stadion, hřiště (víceúčelový areál)	místa pro diváky	12-15	120	bez rozlišení	bez rozlišení

O_o – základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 ČSN 73 6110

P_o – základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 ČSN 73 6110, tab.34

Výpočet dopravy v klidu :

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

pro posuzovanou stavbu – nebytového charakteru dochází ke součtu počtu odstavných a parkovacích stání, ale k rozdělení dle jednotlivých funkcí stavby a počet je upraven koeficienty k_a a k_p ($k_a = 1,25, k_p = 0,8$ pro danou stavbu)

$$N = 29 \times 1,25 \times 0,8 + 10 \times 1,25 \times 0,8 = \mathbf{39 \text{ stání}}$$

S ohledem na výše uvedený výpočet je nutné (při dodržení současných znění ČSN) zajistit pro parkování osobních vozidel návštěvníků a diváků minimálně **29** míst v prostoru těsně přilehlé stávající parkovací plochy u zimního stadionu, vzhledem k umístěným novým **10** stáním ve vlastním areálu nového sportoviště. Dle stanoviska

investora stavby je možno využít pro potřeby parkování návštěvníku multifunkčního sportoviště **30** parkovacích stání na parkovišti u objektu zimního stadionu a u objektu firmy Termo (pozemek ve vlastnictví statutárního města Děčín), tím je dostatečně zajištěna požadovaná potřeba parkovacích stání pro uvedené navržené sportoviště.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy a výsadby vegetačních prvků jsou popsány v rámci SO 801.

Při realizaci výsadeb budou dodržovány harmonizační normy ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9031 Zakládání trávníků, ČSN 83 9021 Výsadba rostlin, ČSN 83 9041, 83 9051 a 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině, ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí

ovzduší

Jedná se o kompletní přestavbu areálu, jehož funkce a provoz zůstane zachován. Stavba není zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací nad předpokládaný rozsah s ohledem na místní územně-technické podmínky stanovené územním plánem a platnou legislativou.

Pouze v průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace) – podrobně řešeno v rámci ZOV.

hluk a vibrace

Jedná se o kompletní přestavbu areálu, jehož funkce a provoz zůstanou zachovány. Stavba je zdrojem hluku a to především ze skateparku. Tento hluk je nutné eliminovat tak, aby byly splněny hlukové limity s ohledem na sousedící obytnou zástavbu. K tomuto účelu slouží revitalizovaná protihluková stěna. Hluková expertiza prověřila, že stávající provedení je vyhovující a revitalizace bude spočívat ve výměně poškozených částí a v kompletní obnově nátěrů. Podrobně viz SO 803.

V průběhu výstavby lze také předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (stavební stroje a mechanizace) – podrobně řešeno v rámci ZOV.

odpady

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství. Likvidace bude probíhat přes odbornou firmu ve smluvním vztahu.

V areálu budou zajištěny sběrné nádoby na odpad s možností základního třídění komunálního odpadu (plasty, papír, nápojové kartony, směsný odpad), které budou situovány v blízkosti jednotlivých sportovních aktivit.

půda a voda

Dešťové vody budou gravitačně odváděny tak jako nyní do dešťové kanalizace, která ústí do řeky Ploučnice. Tento stav bude nezměněn. Dojde pouze k úpravě odvodňovacích objektů (vpustě, žlaby) a jejich napojení na stávající areálový řad dešťové kanalizace. Podrobně viz SO 302.

Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod, podzemních vod a půdy.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá žádný vliv na přírodu a krajinu a nemění ekologické funkce a vazby v krajině. Při výstavbě bude v navržena vhodná ochrana stávajících dřevin. Kácení je navrženo: 4x bříza Ø km. cca 25 – 50 cm, v. cca 10 m na rozmezí p.p.č. 2540/10 a 2540/19.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem PD – Stavba neovlivňuje soustavu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem PD – Stavba nevyžaduje posuzování v rámci EIA ani zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná pásma vznikají zřízením nových vedení a zařízení IS v dimenzích danými platnou legislativou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není předmětem této PD – Stavba neobsahuje prvky a prostory pro ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci stávajícího areálu popř. nově budovaných areálových sítích.

Dočasné přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Vstup a vjezd na staveniště bude zajištěn v místě stávajícího zadního vjezdu do areálu – přístup z ul. U Školky.

Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Pro dopravu materiálu a odvozu sutí musí být použity dopravní prostředky s příslušným povolením k vjezdu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Vlastní bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno převážně stávajícím oplocením, stávající protihlukovou stěnou, stávající budovou zimního stadionu a protipovodňovou stěnou. Z části, lokálně nebo po omezenou dobu bude využito mobilního staveništního oplocení areál. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vjezd, výjezd (a vstup) na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou (možno využít stávajícího zajištění areálu). Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů a další mechanizace je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6,00 do 22,00) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 148/2006 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Snížení hlukové zátěže při procesu výstavby také přispěje existence protihlukové stěny kolem větší části areálu.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné (viz výše).

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba povolena“ s čitelnými údaji do doby kolaudačního souhlasu.

Stavba musí zajistit, aby vyjíždějící vozidla byla zbavena nečistot a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku. Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba je navržena na pozemcích stavebníka (investora). Stavba tedy negativně neovlivňuje okolní stavby a pozemky.

Při budování oplocení nebo při revitalizaci protihlukové stěny na hranici se soukromými pozemky je nutné minimalizovat zásahy do těchto sousedních pozemků. Dočasné zábory budou zřízeny v souvislosti s připojením areálu na vedení elektro v prostoru rozvodny zimního stadionu.

Zábory staveniště jsou patrné z výkresové části PD (C2. Celkový situační výkres).

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Součástí stavby jsou rozsáhlé hrubé terénní úpravy především v souvislosti s odstraněním stávajících zpevněných ploch a s následným vytvořením společné zemní pláně, pro jednotlivé zpevněné plochy, hřiště a objekty.

Většina výkopku bude využita zpět do násypů především při budování betonového skateparku. V této fázi lze předpokládat vyrovnanou bilanci zemin. Na stavbě bude zřízena deponie ornice, která bude využita v rámci jemné modelace terénu pro zatravnění a jako zemina pro výsadby. Případné přebytky zemin či ornice, ale hlavně materiály z demolic zpevněných ploch a dalších objektů budou důsledně tříděny a odvezeny na vhodnou skládku resp. k recyklaci.

Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa a kol.